



# 若葉小学校・第四中学校

## 改築だより



第5号

令和6年  
10月発

発行 調布市教育委員会 教育部教育総務課 (刊行物番号 2024-110)

TEL:042-481-7466 FAX:042-481-6466 E-mail:soumu@city.chofu.lg.jp

バックナンバーは市のホームページからご覧いただけます。

### ●調布市立若葉小学校・第四中学校・図書館若葉分館施設整備 PFI 事業の事業契約を締結しました。

日ごろより、調布市の教育行政に御理解と御協力を頂き、誠にありがとうございます。

調布市教育委員会では、第四中学校の敷地を活用し、図書館若葉分館の施設複合化を含む若葉小学校と第四中学校の一体的な施設整備を進めます。本事業は、PFI<sup>(\*)</sup>事業スキームを用い、新校舎の建築は、デザイン・ビルド(設計・施工一括)方式による施設整備を進めますが、この度、9月に開会しました第3回調布市議会定例会において、特定事業契約を締結する議案が可決され、落札者事業者と事業契約締結が整いましたのでお知らせします。

契約の相手方 調布市多摩川2丁目25番地1  
PFI調布小・中学校・図書館施設整備株式会社  
代表取締役 江島 泰

※上記事業者は、本PFI事業を実施するために下記の一覧表に記載の代表企業と構成企業により市内に設立されました特別目的会社です。

なお、本事業は、下記一覧に記載の企業が主体となって実施します。

代表企業	構成企業	協力企業
青木あすなる建設(株) 東京土木本店	巴山建設(株) (株)オーエンス (株)東海テック	巴山興業(株) (株)桂設計 (株)伊藤喜三郎建築研究所 (株)GEN設計

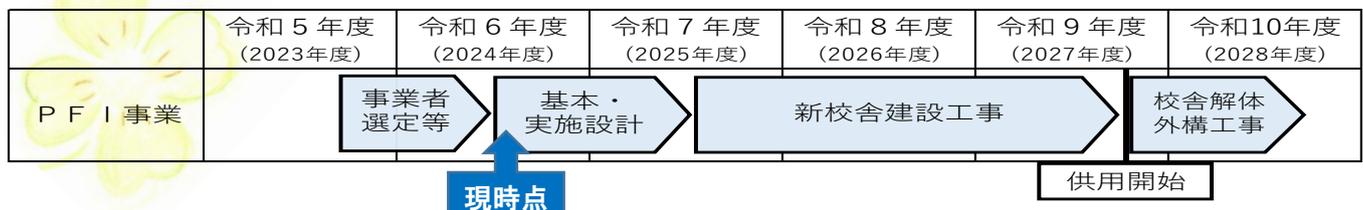
\*1:PFI(Private Finance Initiative)とは、公共事業を実施するための手法の一つで、民間の資金と経営能力・技術力(ノウハウ)を活用し、公共施設等の設計・建設・改修・更新や維持管理・運営を行う公共事業の手法のことです。

#### 【参考】事業者決定までの経過

入札公告・入札説明書等の公表	令和5年12月28日
入札参加資格確認申請書受付締切	令和6年3月15日
入札及び提案に係る書類の受付締切	令和6年5月15日
最優秀提案の決定(第4回事業者選定審査委員会)	令和6年7月6日
落札者の決定	令和6年7月9日
仮事業契約の締結	令和6年8月30日
特定事業契約締結議案 可決	令和6年9月25日

### ●今後のスケジュール(予定)

今後のスケジュール(予定)については、下記に記載のとおりです。なお、今後の事業進捗の状況によっては変更が生じる場合があります。



●調布市立若葉小学校・第四中学校・図書館若葉分館施設整備 PFI 事業の事業概要説明会を開催します。

事業契約締結を行った事業者が提案しました事業概要等についての説明会を、下記のとおり開催します。ぜひ御参加ください。

1 日時 : 令和6年10月20日(日)

第1回目 午後3時から

第2回目 午後7時から

(注)第1回と第2回の説明内容は同じです。御都合の良い方に御参加ください。

時間は各回とも概ね1時間程度を想定しています。

2 会場 : 調布市立第四中学校 体育館

(注)駐車場はございませんので、車での御来場は御遠慮ください。

3 説明内容

提案された事業概要のほか、今後のスケジュール等の内容を中心に説明(報告)します。

4 当日のお願い

スリッパ等の上履きを御持参ください。



※イメージ図は、事業者選定における提案書から抜粋したものです。このため、今後、変更される場合があります。

●敷地内の調査を実施します。



今後、実施設計を進める上で必要な敷地内の調査を実施します。  
近隣の皆様には、御迷惑をお掛けしますが、御理解・御協力をお願いします。



・当面実施する調査

第四中学校敷地内での地盤調査(ボーリング調査)

【改築に関するホームページについて】

これまでの資料等は、以下のホームページ又は右の2次元コードから御覧ください。

◎閲覧方法: トップページ>子育て・教育>教育委員会>学校の改築(市立若葉小学校・第四中学校)

<https://www.city.chofu.tokyo.jp/www/genre/1626311697905/index.html>

【問合せ先】 担当: 調布市教育委員会 教育部 教育総務課 施設管理係 / 電話: 042-481-7466

